

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТУРТАПСКОЕ»**

607032 с.Туртапка
Выксунского района
Нижегородской области
Проммикрорайон №12,зд.4
участок «Мясопром»
Тел./факс: 72-9-21
E-Mail: turtap5247@rambler.ru

р/с 40702810614040000007
в филиале ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»,
отделение г.Выкса к/с 30101810200000000721
БИК 042204721, ОГРН 1075247000949
ИНН 5247046945 КПП 524701001

Прокурору Выксунского района Трусову Д.А от
Ген.директора ООО «Туртапское» Зайцева С.А

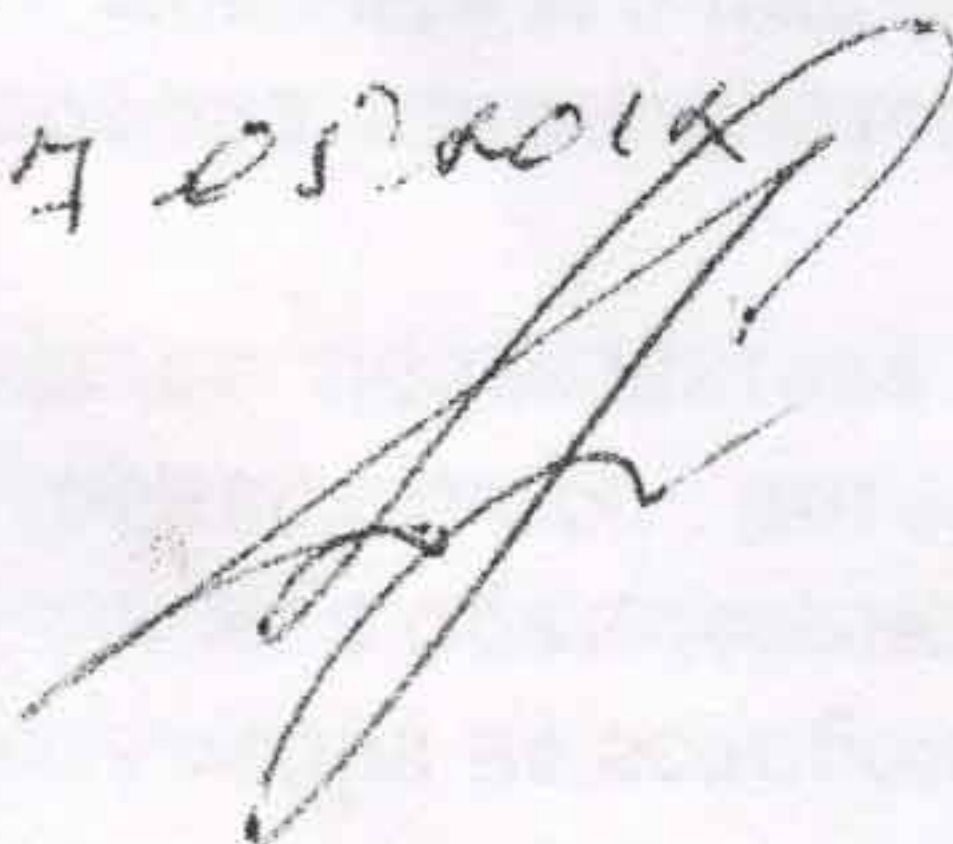
Заявление

ООО «Туртапское» в лице генерального директора Зайцева А.С просит Вас, принять меры по факту незаконного захвата земель сельскохозяйственного назначения и проведении на них строительных работ, арендуемых нами на основании договора №186/2010 от 13.09.2010г.

При осмотре вышеуказанных земель мною обнаружено скопление строительной техники и бытовки каких-то строителей, а также насыпная дорога из строительного мусора, ведущая до места дислокации названных лиц. Строительная техника на данном участке приступила к работе, сняла плодородный слой земли, тем самым мы не можем использовать эти земли по назначению (производство кормов). Действиями неизвестных лиц нам нанесен материальный ущерб.

Ген.директор ООО «Туртапское» _____

Зайцев С.А

Зайцев
17.09.2010


ДОГОВОР №51/2008

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Пятнадцатое февраля две тысячи восьмого года
г.Выкса Нижегородская область

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области, зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Основной государственный регистрационный номер 1025201638330; Свидетельство о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица серии 52 № 003727275 выдано 18 апреля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об учете юридического лица в налоговом органе серии 52 № 002760233 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области; ИНН 5247006043, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, Выксунский район, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя Комитета Киреева В.Н., действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Земского собрания Выксунского района Нижегородской области от 22.02.2006 № 15, с одной стороны и

Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «Туртапское». (ИНН 5247046945, юридический адрес: с.Туртапка, Выксунский район, Нижегородской области, Проммикрорайон №12, здание №4, участок «Мясопром», свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 523003318601, зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 21.06.2007г.), в лице генерального директора С.И.Рыбакова, действующего на основании Решения №3 учредителя Общества от 07.09.2007г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления администрации Выксунского района Нижегородской области от 28.01.2008г. №191 Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи (Приложение 2) в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1392800 кв.м., (угодья: пашня-55,26; пастбищ-73,16 га, в том числе суходольные - 71,98 га, из них чистые-63,13, закустаренных-8,85 га, заболоченные ючистые-1,18 га, леса-1,7 га, кустарники-3,6 га, под дорогами-0,93 га, прочие 4,63 га), расположенный по адресу: Выксунский район Нижегородской области ООО «Выксунская птицефабрика», участок №5, кадастровый номер 52:53:01 01 12:0053, разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства.

1.2. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Установленные в п.1.1. целевое назначение и вид разрешенного использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного Акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 15 февраля 2057 года.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до подписания договора с 15 февраля 2008 года.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться участком после срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.

Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ООО «ТУРТАПСКОЕ»

ИНН 5247046945

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛ. БУХ. РОДИНА С.Н.



3.1. Арендатор вносит арендную плату за право пользования участком в размере, указанном в расчете арендной платы, прилагаемом к настоящему договору (приложение 1). Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями:

Правительства РФ, Законодательного собрания Нижегородской области, Земского собрания Выксунского района, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее) с письменным извещением Арендатора письменным письмом не менее чем за 10 дней до начала квартала. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.

Размер арендной платы может изменяться 1 раз в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в Приложении №1 Договора суммы не позднее 20 числа последнего месяца каждого квартала.

3.3. Арендная плата исчисляется с "15" февраля 2008 г.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации Выксунского муниципального района) ИНН 5247006043 КПП 524701001, № счета получателя платежа: 40101810400000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгорода, БИК 042202001, КБК 36611105010100000120, ОКАТО 22224828000.

3.5. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о расторжении договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

4.1. Орган местного самоуправления оставляет за собой право установления публичного сервитута на земельный участок, если это будет необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты регулирующие использование земель;

5.1.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

5.1.3. вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

5.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.5. требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

5.1.6. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда арендатор:

1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка и принадлежностью к той или иной категории земель, либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4.2. Аренда так же прекращается в случаях:

1) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного Кодекса РФ;

2) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного Кодекса РФ.

3) смерти Арендатора-гражданина или ликвидации Арендатора - юридического лица

5.2. Арендодатель обязан:

1)- выполнять в полном объеме все условия Договора;

2)- передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи Приложение 3 в состоянии, соответствующем условиям Договора;

3)- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

4)- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;

5)- в случае изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб.

- б)-своевременно производить расчет арендной платы, своевременно доводить указанные изменения арендной платы до Арендатора.
- 7)-письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

- 1) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества или паевого взноса в производственный кооператив без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.
- 3)- на продление при прочих равных условиях в преимущественном порядке Договора, обязательства по которому исполнены надлежащим образом на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора;
- 4)- на досрочное расторжение Договора при исчезновении необходимости аренды участка, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;
- 5)- на досрочное расторжение Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:
 - а) арендодатель создает препятствия в использовании участка;
 - б) переданный Арендатору участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
 - в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

6.2. Арендатор обязан:

- 1)- обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;
- 2)- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием", предусмотренными Договором;
- 3)- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4)- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- 5)- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- 6)- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- 7)- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- 8)- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 9)- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- 10)- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- 11)- не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями;
- 12)- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- 13)- устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.
- 14) Принять Участок по акту приема-передачи;
- 15) Не передавать Участок для использования его третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

16) Арендатор обязан зарегистрировать договор, изменения к нему, соглашение о расторжении договора в течении 2-х месяцев с момента их подписания.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

7.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия заинтересованная сторона обращается с иском в Арбитражный суд Нижегородской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

11.1. Граждане и юридические лица обязаны заключить договор аренды в десятидневный срок после приобретения права на заключение договора аренды (договора купли-продажи прав аренды, протокола о результатах конкурса).

11.2. Договор составлен на 4 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора и один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.3. Договор подлежит регистрации в Выксунском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

11.4. Датой прекращения считается дата регистрации соглашения о расторжении Договора в Выксунском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

12. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области, зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Основной государственный регистрационный номер 1025201638330; Свидетельство о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица серии 52 № 003727275 выдано 18 апреля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об учете юридического лица в налоговом

КОПИЯ

ВЕРНА

ГЛ. БУХ. РОДИНА С. Д.

органе серии 52 № 002760233 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области; ИНН 5247006043, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, Выксунский район, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя Комитета Киреева В.Н., действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Земского собрания Выксунского района Нижегородской области от 22.02.2006 № 15,

Юридический адрес: Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д.1.

Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «Туртапское».(ИНН 5247046945, юридический адрес: с.Туртапка, Выксунский район, Нижегородской области, Проммикрорайон №12, здание №4, участок «Мясопром», свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 523003318601, зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 21.06.2007г.), в лице генерального директора С.И.Рыбакова, действующего на основании Решения №3 учредителя Общества от 07.09.2007г.

Подписи сторон:

Арендодатель

/В.Н.Киреев

Арендатор

С.И.Рыбаков



Управление
Федеральной регистрационной
службы по Нижегородской области

Номер регистрационного округа 52
г. Выкса Нижегородской области

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 24.06 2008 г.

Номер регистрации 52-02-14/02-У/008-181

Регистратор Верушнев ИВ Ф.И.О.

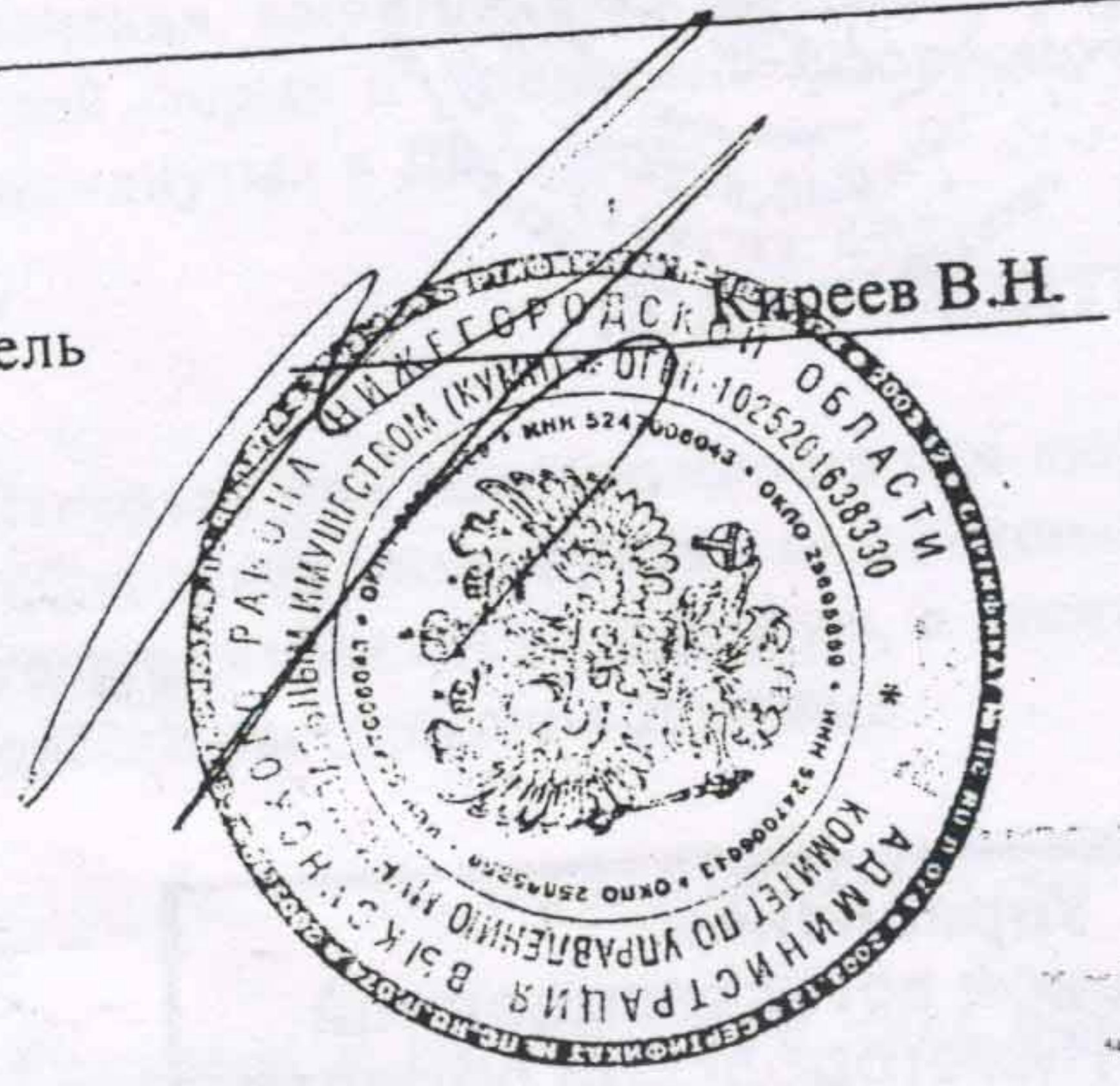
Подпись [Signature]

МП

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Базовые исходные данные

Ставка арендной платы	руб/га	36-00
Площадь земельного участка	га	139,28
Подлежит к оплате:	руб	4914-08
Ежегодная арендная плата	руб	1233-02
Ежеквартальная арендная плата		

Арендодатель



Киреев В.Н.

Арендатор



Рыбаков

г.В

В со
управл
Нижег
мая 20
лиц св
02 де
госуд
юррид
внесе
апрел
Свил
юррид
Фед
6070
пред
реш
Обл
с.Т.
«М
зар
21.
уч
ме
пт

ООО «ТУРТАПКОЕ»
ИНН 5247046945
КОПИЯ ВЕРНА
ГД. БУХ. РОДИНА С. Н.



АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г.Выкса

15 февраля 2008г.

В соответствии с договором аренды земельного участка №51/2008 от 15 февраля 2008г., Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области, зарегистрирован Администрацией Выксунского района Нижегородской области 3 мая 2000 года за № 66; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 52 № 001708584 выдано 02 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №4 по Нижегородской области; Основной государственный регистрационный номер 1025201638330; Свидетельство о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица серии 52 № 003727275 выдано 18 апреля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области; Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об учете юридического лица в налоговом органе серии 52 № 002760233 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области; ИНН 5247006043, Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, Выксунский район, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя Комитета Киреева В.Н., действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Земского собрания Выксунского района Нижегородской области от 22.02.2006 № 15, передал, а - Общество с ограниченной ответственностью «Туртапское»(ИНН 5247046945, юридический адрес: с.Туртапка, Выксунский район, Нижегородской области, Проммикрорайон №12, здание №4, участок «Мясопром», свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 523003318601, зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Нижегородской области 21.06.2007г.), в лице генерального директора С.И.Рыбакова, действующего на основании Решения №3 учредителя Общества от 07.09.2007г. принял в аренду земельный участок площадью 1392800 квадратных метров, расположенный по адресу: Выксунский район Нижегородской области ООО «Выксунская птицефабрика», участок №5.

Претензий к принятому участку Арендатор не имеет.-----

ПОДПИСИ:

Арендодатель:

Арендатор:



Прошнуровано и пронумеровано 4(четыре) листа
Председатель КУМИ Выксунского района

В.Н.Киреев



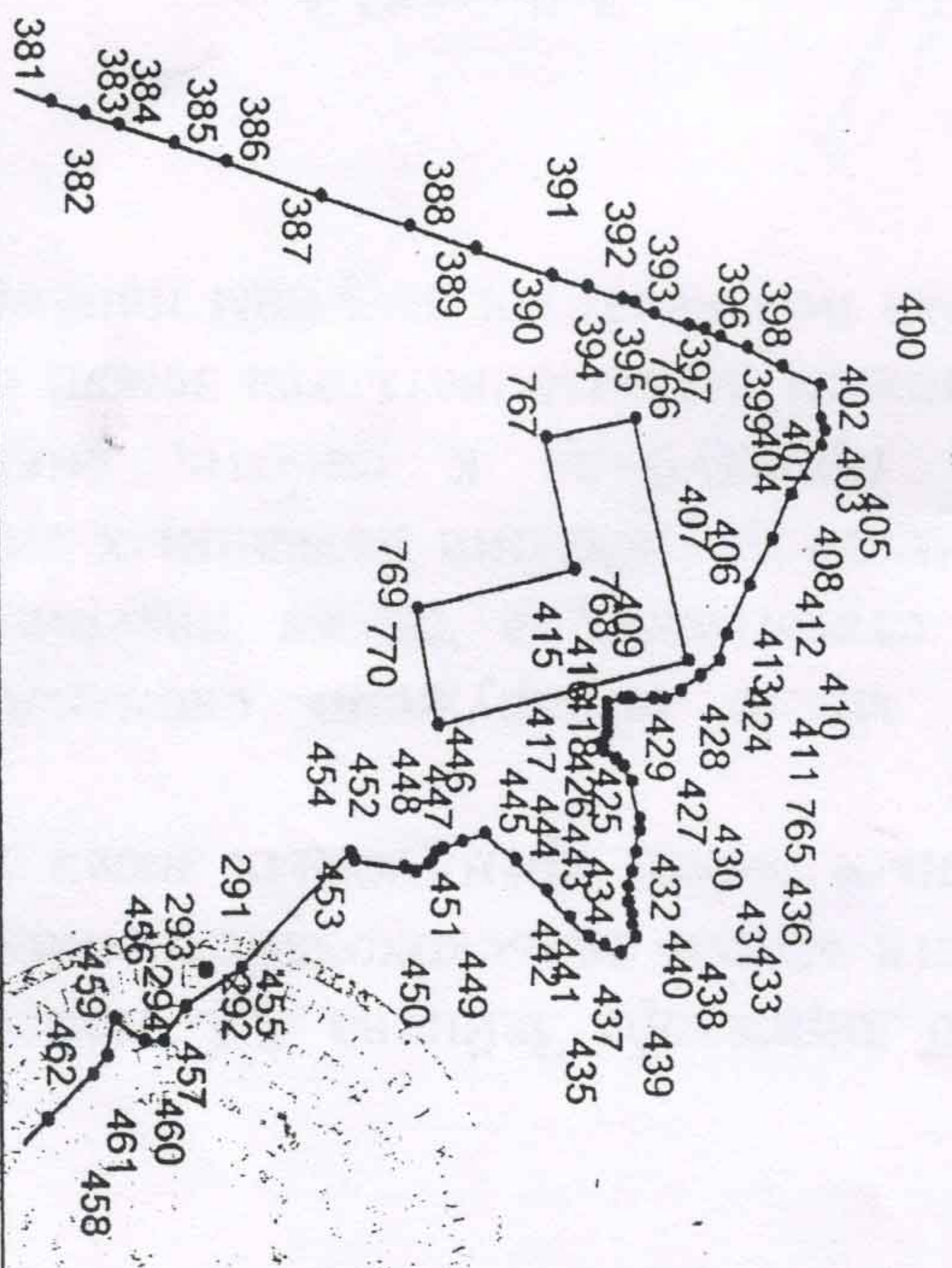
Исп. Згурская А.Ю.

(наименование органа кадастрового учета)
государственного кадастра недвижимости)

1 К/инструментальный номер 61631010112163

4 План (чертеж, схема) земельного участка

инструментального плана
оформленного в соответствии с требованиями



5 Масштаб 1:10000

Условные знаки:-

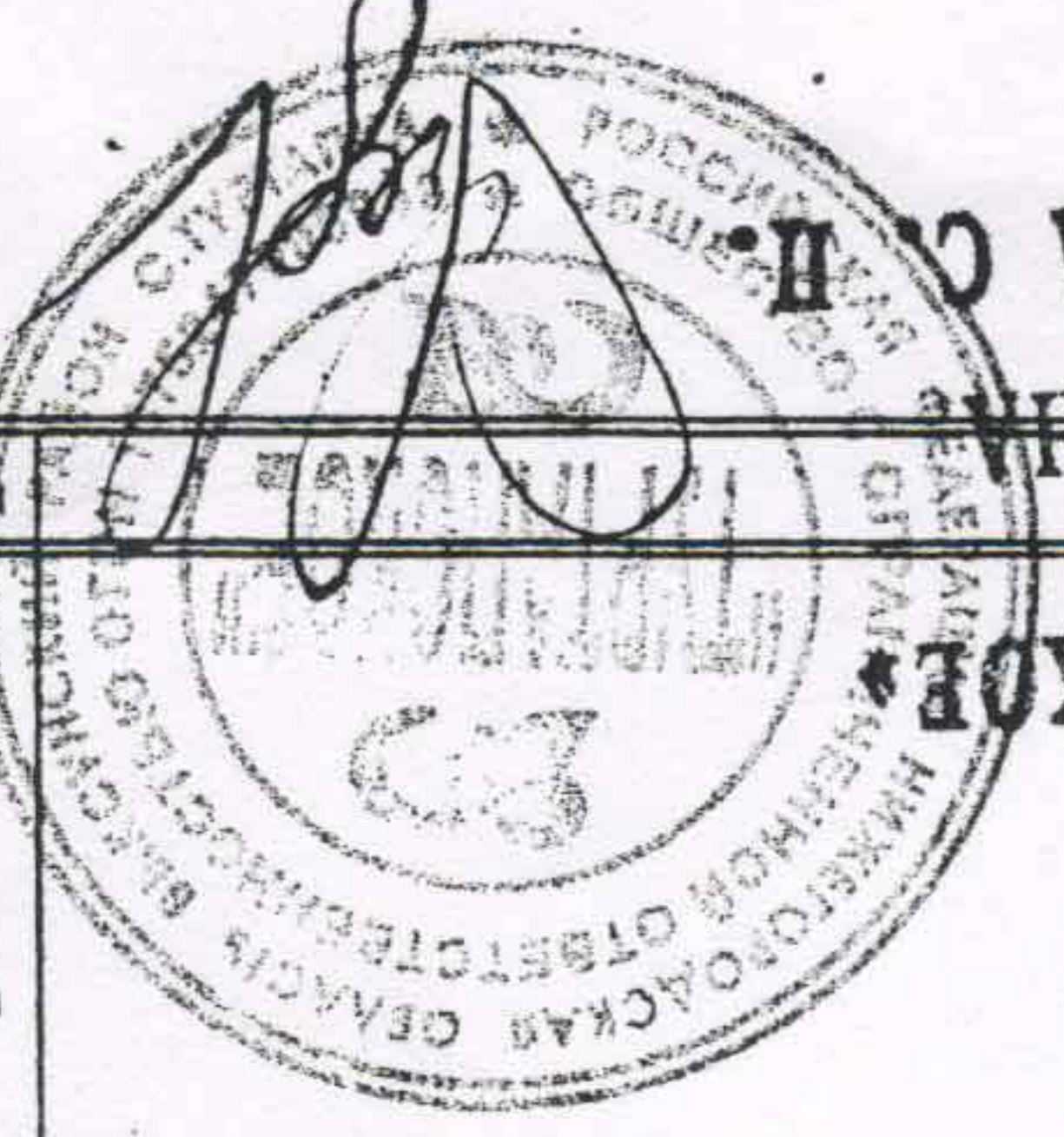
Начальник Выкунского территориального(районного)отдела Управления Роснедвижимости по НО

М.П.

(подпись)

Денисов Д.В.
(инициалы, фамилия)

(наименование должности)



ООО «ТРАНСКОР»
ИНН 6247640045
КОНТАКТЫ
И.А. ВУХ. ПОДПИСА С.И.