



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

**Выксунская городская
прокуратура**

Красная площадь, д. 6
г. Выкса, 607060

02.07.2012 № 426 ж-2012

На № _____

Плотникову В.Н. (для доведения
для сведения Морозова А.А.)

Нижегородская область,
городской округ город Выкса, с.
Туртапка, ул. Советская, д.125

Выксунской городской прокуратурой проведена проверка по Вашему заявлению о нарушениях в деятельности администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области при предоставлении земельного участка для строительства мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном для хранения непригодных для переработки ТБО и иным вопросам.

В ходе проверки установлено, что согласно решению инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 08.09.2009 №4577-90-3282, инвестиционный совет, рассмотрев заявку ООО «Перспектива и К», в частности, решил: признать целесообразной реализацию инвестиционного проекта «Проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном для хранения непригодных для переработки ТБО»; считать возможным предоставление в аренду на период строительства земельного участка ориентировочной площадью 145000 кв.м, расположенного в Выксунском районе Нижегородской области, участок №6 ООО «Выксунская птицефабрика», для строительства мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном для хранения непригодных для переработки ТБО при условии уточнения границ и площади земельного участка, освобождения земельного участка от прав третьих лиц и перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения; рекомендовать администрации Выксунского района Нижегородской области в срок до 09.11.2009 года уточнить границы и площадь земельного участка, осуществить необходимые правовые процедуры по освобождению земельного участка от прав третьих лиц; рекомендовать администрации Выксунского района в срок до 09.12.2009 года обратиться в уполномоченный орган с ходатайством о переводе указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения; рекомендовать администрации Выксунского района в течение 10 дней с момента принятия акта о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения решить вопрос о порядке предоставления указанного земельного участка для строительства мусоросортировочного комплекса с

Б 011585

межмуниципальным полигоном для хранения непригодных для переработки ТБО.

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 16.09.2010 №1895-р принято решение предложить администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Выксунский район, участок №6, ООО «Выксунская птицефабрика», в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, с кадастровым номером 52:53:0010101:134 площадью 166050+/-3565 кв.м, отнесённого к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и иного специального назначения, в целях реализации инвестиционного проекта «Проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном для хранения непригодных для переработки ТБО»; по результатам аукциона в соответствии с действующим законодательством заключить с победителем аукциона договор аренды указанного земельного участка.

В силу распоряжения администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области от 15.10.2010 №526-р принято решение: комитету по управлению муниципальным имуществом Выксунского муниципального района выступить организатором и провести аукцион, открытый по своему составу участников и закрытый по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 166050+/-3565 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Выксунский район, участок №6, ООО «Выксунская птицефабрика», кадастровый номер 52:53:0010101:134; утвердить комиссию по проведению аукциона; утвердить начальную цену годовой арендной платы, суммы задатка, и существенные условия договора аренды земельного участка согласно Приложению; начальнику общего отдела администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области Ганиной Н.А. в срок до 26.10.2010 года обеспечить опубликование информации о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации; начальнику управления по связям с общественностью, СМИ, политическим партиями и общественными организациями (Пантелеева О.В.) в срок до 26.10.2010 года разместить информацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации Выксунского муниципального района.

Согласно приложению к распоряжению администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области от 15.10.2010 №526-р предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции; организатором аукциона выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Выксунского муниципального района: место проведения аукциона – г. Выкса,

Красная площадь, зд.1 ком. №207, 26 ноября 2010 г. 10-00 часов; место расположения земельного участка: Нижегородская область, Выксунский район, участок №6, ООО «Выксунская птицефабрика», кадастровый номер 52:53:0010101:134, площадь земельного участка 166050+/-3565 кв.м, начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка: 664200 рублей согласно отчету №615/10.10 об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы земельного участка, подготовленному ООО «ИнБиТЭК консалтинг» 06.10.2010 г.; условия (обязанности) по использованию земельного участка при передаче в аренду победителю торгов: договор аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции заключается сроком на 5 лет.

Порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определен Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 (далее – Правила).

Пунктом 8 Правил установлено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- д) наименование организатора торгов;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

Проверкой установлено, что в нарушение указанных требований законодательства: извещение о проведении торгов (в форме аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 166050+/-3565 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Выксунский район, участок №6, ООО «Выксунская птицефабрика», кадастровый номер 52:53:0010101:134, размещено на официальном сайте администрации Выксунского муниципального района 28.10.2010 г., то есть с нарушением установленного срока, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, проводимых 26.11.2010 г. Извещение о проведении торгов при этом не содержало: формы заявки об участии в торгах (п.п. «ж» п.8 Правил), даты, времени и порядка осмотра земельного участка на местности (п.п. «м» п.8 Правил), проекта договора аренды земельного участка (п.п. «н» п. 8 Правил).

Порядок проведения аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, регламентирован п.24 Правил, которым, в частности, установлено, что перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час организатор торгов проверяет их целость, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

В нарушение указанных требований законодательства итоговый протокол заседания конкурсной комиссии от 26.11.2010 г. не содержит сведений о поступлении предложений от участников торгов в конвертах.

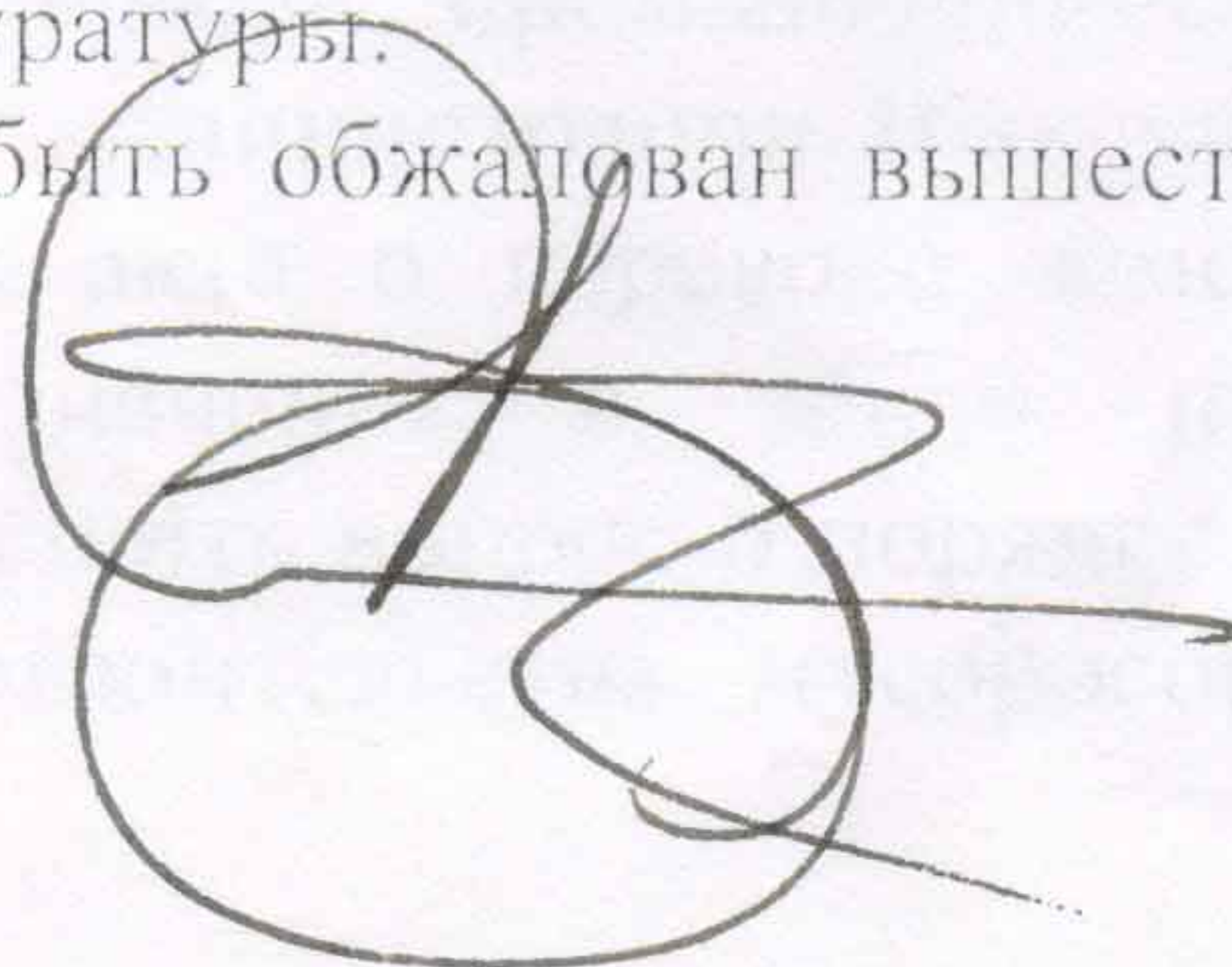
По результатам проверки главе администрации городского округа город Выкса прокурором внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, недопущении их впредь, привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Разъясняю, что в силу ст.3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Вы вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

С материалами проверки Вы вправе ознакомиться в канцелярии Выксунской городской прокуратуры.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель Выксунского
городского прокурора



С.А. Клементьев

5 011585