



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 20 » июля 2012 г.

№ 245

г. Нижний Новгород

О возбуждении дела
и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства

В соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказываю:

1. Возбудить дело № 824-ФАС52-10/12 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа города Выкса Нижегородской области части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Создать Комиссию по рассмотрению дела № 824-ФАС52-10/12 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Смирнов С.В.

- заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Соколова О.А.

- начальник отдела контроля органов государственной власти;

Клевцова А.А.

- заместитель начальника отдела контроля органов государственной власти.

Коротаева В.А.

- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти;

Спиридонова Н.

- специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти;

Калинина Д.В.

- специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти;

3. Контроль за ходом рассмотрения дела возложить на заместителя руководителя управления – Смирнова С.В.

Вр.и.о.руководителя управления

С.В.Смирнов



Нижегородское УФАС России
Копия верна *Васильев*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

603000, г. Нижний Новгород, пл. Горького, 6
тел. (831) 430-03-55, факс (831) 434-14-70, e-mail: to52@fas.gov.ru

« 24 » июля 2012 г.

№ СС-10/2784

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 824-ФАС52-10/12
О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

23 июля 2012 г.

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 20.07.2012 № 245 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа города Выкса Нижегородской области (далее – КУМИ) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В ФАС России поступило обращение Морозова А.А. и Плотникова В.Н. (вх.№30526 от 29.05.2012) на действия администрации городского округа г.Выкса Нижегородской области по вопросу соблюдения действующего законодательства по продаже права аренды земельного участка, находящегося по адресу: Нижегородская область, Выксунский район, участок № 6, кадастровый номер: 52:53:0010101:134.

В соответствии с подпунктом 1.4.1 пункта 1.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденный приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244 вышеуказанное обращение поступило в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области 18.06.2012 (вх.№2782).

По итогам рассмотрения обращения Морозова А.А. и Плотникова В.Н. Нижегородским УФАС России выявлено следующее.

На основании Распоряжения администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области от 15.10.2010г. № 526-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» организатором торгов выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области.

22.10.2010 года в газете «Выксунский рабочий» размещено извещение о проведении 26.11.2010г. аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №6 «Выксунская птицефабрика» кадастровый номер 52:53:0010101:134 (далее – аукцион). Срок приема заявок на участие в аукционе до 24.11.2010г. до 12 часов.

В извещении указано, что информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте администрации Выксунского муниципального района в сети Интернет. Такая информация размещена на официальном сайте только 28.10.2010г.

Пунктом 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808 (далее – Правила) предусмотрено «Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов».

Следовательно, срок размещения организатором Извещения о проведении торгов нарушен.

В соответствии с п.п. «ж» п.8 Правил Извещение о проведении торгов должно содержать форму заявки об участии в торгах. В Извещении организатора торгов указано «Форма заявки находится в материалах аукциона и размещена на официальном сайте администрации Выксунского муниципального района».

Согласно п.п. «м» п.8 Правил Извещение должно содержать дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности. Однако, извещение о проведении торгов названного выше участка данных сведений не содержит.

Согласно п.п. «н» п.8 Правил в Извещении в обязательном порядке должен содержаться проект договора аренды земельного участка, в котором указываются все существенные условия. В Извещении размещенном КУМИ администрации Выксунского муниципального района проект договора аренды отсутствует.

Таким образом Извещение КУМИ администрации Выксунского муниципального района не содержит необходимых сведений для проведения торгов, что является нарушением требований Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На момент проведения процедуры торгов организатором выступал КУМИ администрации Выксунского муниципального района Нижегородской области.

В соответствии с Законом Нижегородской области от 04.05.2011 года №51-3 «О преобразовании муниципальных образований Выксунского муниципального района Нижегородской области» (далее – Закон № 51-3) администрация Выксунского муниципального района преобразована в администрацию городского округа города Выкса.

Согласно статьи 7 Закона № 51-3 органы местного самоуправления вновь образованного муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области в соответствии со своей компетенцией являются правопреемниками органов местного самоуправления, которые на день создания вновь образованного муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующей территории, в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Вопросы правопреемства подлежат урегулированию муниципальными правовыми актами вновь образованного муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

Таким образом в действиях КУМИ администрации городского округа города Выкса Нижегородской области содержатся признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в нарушении порядка проведения торгов.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 824-ФАС52-10/12 к рассмотрению **на 14 августа 2012 года в 11.00** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по адресу: г.Нижний Новгород, пл. Горького, д.4/2, 3 этаж, ком.307.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 824-ФАС52-10/12 в качестве ответчика – КУМИ администрации городского округа города Выкса Нижегородской области (607060, Нижегородская область, г.Выкса, Красная площадь, здание 1).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 824-ФАС52-10/12 в качестве лица, располагающего сведениями в рассматриваемых обстоятельствах – администрацию городского округа города Выкса Нижегородской области (607060, Нижегородская область, г.Выкса, Красная площадь, здание 1).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 824-ФАС52-10/12 в качестве заинтересованных лиц – Морозова Алексея Александровича (607032, Нижегородская область, Выксунский городской округ, с.Туртапка, ул.Осиненко, д.46) и Плотникова Владимира Николаевича (607032, Нижегородская область, Выксунский городской округ, с.Туртапка, ул.Советская, д.125).


5. КУМИ администрации городского округа города Выкса Нижегородской области в срок до 10 августа 2012 года представить следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции;
- иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчиков по делу или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии



С.В. Смирнов